



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 29 04 2026 г. № 787

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616, руководствуясь Решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 23.12.2025 года № 109 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Красносельского муниципального округа Костромской области»:

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, согласно адресному перечню многоквартирных домов, расположенных на территории Красносельского муниципального округа Костромской области ООО «Квартал44» (ИНН 4400002480) с 01.05.2026 года до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или до заключения необходимых договоров (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) со специализированными организациями.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение № 2).

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установить равным

размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному Решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 23.12.2025 года № 109 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Красносельского муниципального округа Костромской области».

4. Консультанту по строительству комитета строительства, ЖКХ администрации Красносельского муниципального округа Костромской области (Е.Ю. Королев):

4.1. направить копию настоящего распоряжения в отдел информационно – технического обеспечения администрации Красносельского муниципального округа Костромской области (К.Н. Ильясову) для его размещения на официальном сайте администрации Красносельского муниципального округа Костромской области;

4.2. направить копию настоящего распоряжения в течении одного рабочего дня со дня его принятия в адрес ООО «Квартал44» (4400002480) и в Государственную жилищную инспекцию Костромской области.

5. Поручить ООО «Квартал44» (ИНН: 4400002480).

5.1. в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах согласно адресному перечню многоквартирных домов, расположенных на территории Красносельского муниципального округа Костромской области (приложение № 1) о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора с данной организацией;

5.2. предоставить в комитет строительства, ЖКХ администрации Красносельского муниципального округа Костромской области документы, в том числе материалы фотофиксации, подтверждающие факт письменного уведомления всех собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее распоряжения вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2026 года.

п.п. Первый заместитель главы администрации
муниципального округа



С.Б. Обручников

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Красносельского муниципального округа Костромской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, мкрн. Восточный, д. 13
2	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, мкрн. Восточный, д. 14
3	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, пр. Ювелиров, д. 1
4	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Вольная, д. 17
5	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. 1
6	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. 10
7	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. 3
8	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Лермонтова, д. 10
9	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Новая, д. 24
10	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Новая, д. 26а
11	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 2
12	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, д. 26
13	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 17
14	Костромская область, Красносельский округ, п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 46
15	Костромская область, Красносельский округ, д. Веселово, ул. Новая, д. 11
16	Костромская область, Красносельский округ, д. Веселово, ул. Новая, д. 12
17	Костромская область, Красносельский округ, д. Веселово, ул. Новая, д. 13
18	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 1
19	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 2
20	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 4
21	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 5
22	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная,

	д. 6
23	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 7
24	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 8
25	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 9
26	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 10
27	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 20
28	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д. 48
29	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Волжская, д. 16
30	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Волжская, д. 18
31	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Волжская, д. 53
32	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Волжская, д. 68
33	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Волжская, д. 69
34	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Новая, д. 54
35	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Новая, д. 55
36	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Новая, д. 56
37	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Новая, д. 57
38	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Новая, д. 58
39	Костромская область, Красносельский округ, п. Гравийный Карьер, ул. Новая, д. 59
40	Костромская область, Красносельский округ, д. Сухара, д. 46
41	Костромская область, Красносельский округ, д. Сухара, д. 34
42	Костромская область, Красносельский округ, с. Светочева Гора, д. 76
43	Костромская область, Красносельский округ, с. Сидоровское, ул. Нагорная, д. 14
44	Костромская область, Красносельский округ, с. Сидоровское, ул. Суворова, д. 22
45	Костромская область, Красносельский округ, д. Шолохово, ул. Центральная, д. 3
46	Костромская область, Красносельский округ, д. Шолохово, ул. Центральная, д. 5
47	Костромская область, Красносельский округ, д. Шолохово, ул. Центральная, д. 7
48	Костромская область, Красносельский округ, д. Шолохово, ул. Центральная, д. 9
49	Костромская область, Красносельский округ, д. Шолохово, ул. Центральная, д. 11
50	Костромская область, Красносельский округ, д. Сопырево, ул. Молодежная, д. 1
51	Костромская область, Красносельский округ, д. Сопырево, ул. Молодежная, д. 2
52	Костромская область, Красносельский округ, д. Сопырево, ул. Молодежная, д. 3
53	Костромская область, Красносельский округ, д. Сопырево, ул. Молодежная, д. 4
54	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 1

55	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 2
56	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 3
57	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 4
58	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 7
59	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 8
60	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 9
61	Костромская область, Красносельский округ, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 10
62	Костромская область, Красносельский округ, д. Гридино, мкр. Юбилейный, д. 1
63	Костромская область, Красносельский округ, д. Гридино, мкр. Юбилейный, д. 2
64	Костромская область, Красносельский округ, д. Гридино, мкр. Юбилейный, д. 3
65	Костромская область, Красносельский округ, д. Гридино, мкр. Юбилейный, д. 4
66	Костромская область, Красносельский округ, д. Гридино, мкр. Юбилейный, д. 5
67	Костромская область, Красносельский округ, д. Гридино, мкр. Юбилейный, д. 6
68	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 6
69	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 8
70	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 18
71	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 4а
72	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 4б
73	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 10
74	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 12
75	Костромская область, Красносельский округ, п. Зеленый, д. 1
76	Костромская область, Красносельский округ, д. Боровиково, ул. Новая, д. 14

Приложение № 2 к распоряжению
администрации муниципального округа
от «___» ___ 2026 года №

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирных домах*

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	
1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», а также их актуализация и восстановление (при необходимости);	В течение срока действия Договора с последующей передачей документов
2. Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);	В течение срока действия Договора с последующей передачей документов
3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	В течении срока действия договора, по мере необходимости

подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;	
подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;	
обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	
4. организация в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:	в течение срока действия Договора, по мере необходимости
уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания	
обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	

подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания	в течение срока действия Договора, по мере необходимости
подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания	
документальное оформление решений, принятых собранием	
доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;	
5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, в том числе:	
определение способа оказания услуг и выполнения работ;	
подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	

выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;

заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;

ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;

в течение срока действия Договора, по мере необходимости

<p>7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p>	<p>в течение срока действия Договора, по мере необходимости</p>
<p>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p>	
<p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p>	
<p>осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;</p>	
<p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации</p>	
<p>8. Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p>	
<p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p>	
<p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731;</p>	<p>В течение срока действия Договора, по мере необходимости</p>
<p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в</p>	

<p>многоквартирном доме;</p>	
<p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке</p>	
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, и т.д.) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p>	
<p>9. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p>	
<p>Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p>	
<p>коррозии арматуры, расслаивания. Трещин, выпучивания, отклонения по вертикали в домах с бетонными ж/б и каменными фундаментами</p>	
<p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p>	
<p>При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>10. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных</p>	

домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По мере необходимости
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	По мере необходимости
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>

<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов и стен многоквартирных домов:</p>	
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	1 раз в месяц
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;	По мере необходимости
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
--	--

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	
проверка состояния внутренней отделки;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления определение работоспособности оборудования и элементов систем;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
устранение завалов в дымовых каналах.	По мере необходимости

22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
23. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	По мере необходимости, ежемесячно
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	В течении 5 дней
очистка и промывка водонапорных баков;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	После проведения работ
удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
25. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
26. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости

IV. Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	
27. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Сухая - 1 раз в неделю; влажная 2 раза в месяц
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в 2 месяца
мытьё окон;	2 раза в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	По мере необходимости

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	По мере необходимости, но не реже 4 раз в год
28. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	по мере необходимости
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в 2 суток
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в 2 суток во время гололеда
Очистка от наледи и льда крылец и пешеходных дорожек.	1 раз в 2 суток, по мере необходимости
29. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	По мере необходимости
Уборка мусора с газонов;	от листьев, сучьев, мусора — 2 раза в сезон; от случайного мусора 1 раз в неделю
выкашивание газонов;	3 раза в сезон
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка,	1 раз в 2 суток
30. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по мере необходимости
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели
31. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:	
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок;	ежедневно
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	По графику
32. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:	
осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
33. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения,	
оказание услуг по заявкам населения по предотвращению аварийных ситуаций и обеспечению благоприятных условий проживания.	По мере необходимости
34. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения	

условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома,	
35. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	

Объем и качество работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются в соответствии с действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственника (пользователя) и определяются в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом.